

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/09084

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/09084
Dokumendi kuupäev	27.11.2024
Menetlev asutus	Otepää Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Otepää Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/09084
Maksekorralduse andmed	payment_order_997197612.asice

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Omanik	37704212713	PETER GORNISCHEFF
Taotleja	37704212713	PETER GORNISCHEFF
Taotleja	11344754	MiHo OÜ (KRISTINA SEPP)
Dokumendi esitaja	11344754	MiHo OÜ (KRISTINA SEPP)

Seotud ehitised

Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress

1 121433050 Valga maakond, Otepää vald, Koigu küla, Tasase

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Üksikelamu ja kahe abihoone püstitamine. Õueala moodustamine. Ühekorruseline viilkatusega elamu. Elamu ehitisealuse pinnaga 250m ² , katusekalle 20-35. Lisaks soovitakse püstitada 2 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 150m ² .

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6429753.69 651046.93 2. 6429720.77 651028.12 3. 6429758.89 650969.77 4. 6429789.14 650991.24 5. 6429753.69 651046.93

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail payment_order_997197612.asice Väljaandja/koostaja (kpv) (27.11.2024) Üleslaadija KRISTINA SEPP

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Asendiskeem Fail Asendiskeem õueala moodustamiseks.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (27.11.2024) Üleslaadija KRISTINA SEPP





OTEPÄÄ VALD, KOIGU KÜLA, TASASE KINNISTU



PLANEERITAV ÕUEALA

PLANEERITAV KINNISTUS

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. KRUNDI ANDMED

Aadress	Otepää vald Koigu küla
Kinnistu nimi	Tasase
Katastriüksuse tunnus	63602:003:1272
Pindala	127822.0 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%

2. TAOTLEJA

Taotleja	Peter Gornischheff
----------	--------------------

3. KAVANDATAV E HITUSTE GEVUS

Elamu ja abihoone (kuni kaks) püstitamine.

4. PROJEKTI STAADIUM

Ehitusloa taotlemiseks minimaalne projekt maht: eelprojekt.

5. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

Hoone projekteerimisel lähtuda ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõuetest.

6. ARHITEKTUUR-E HITUSLIKUD NÕUDED

Ehitusala	Ehitised lubatud projekteerida vastavalt juurdelisatud asendiplaanile. Ehitisealune pindala abihoonetel kokku kuni 150 m ² ja elamul 250 m ²
Hoone kõrgus	Abihoonetel kuni 8 m ja elamul kuni 8,0 m.
Sokli kõrgus	Lahendada projektiga.
Katused, kalle	Katusekatte materjaliks mitte kasutada värvikatteta (metalliläikelist) tsinkplekki ja erksavärvilisi toone. Eelistada looduslähedasi värvitoone. Katuse kalle 20-35 kraadi.
Põhikonstruktsioonide materjal	Piiranguteta.
Välisviimistlus	Välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid ja plastmaterjale. Projekteeritud hoonete materjali ja värvilahendus sulandada looduskeskkonda. Projekti koosseisus esitada hoonete välisviimistluse pass koos värvilahendusega (esitada värvikaart, mitte ainult numbrilised koodid).
Minimaalne tulepüsivusaste	Vastavalt tuleohutusnormidele.

7. INSENER-TEHNILISED NÕUDED

Veevarustus	Veevarustus lahendada salvkaevu või puurkaevu baasil.
Reovee käitlemine	Lahendada projekti mahus. Asendiplaanil siduda rajatiste paiknemine, projekteeritud hoonetega näidata kaitsekujad.
Soojavarustus	Lahendada projekti mahus.
Elektrivarustus	Lahendada projektiga: 1. liitumisühendused lahendada maakaabliga.

8. ASENDIPLAAN JA HEAKORRA NÕUDED

Asendiplaan	Asendiplaan koostada topo-geodeetilisele alusplaani mõõtkavas 1:500. Geodeetiline alus ei tohi olla vanem kui 2 aastat. Asendiplaan peab kajastama tõest situatsiooni ja projekteeritavate
-------------	--

	hoonete koordinaate, kõiki krundile jäävaid kitsendusi.
Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus kajastada asendiplaanil. Sadevete suunamine naaberkinnistule ei ole lubatud.
Haljastus	Hoonestusala ümber säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
Heakord	Asendiplaanil lahendada olmejäätmete käitlemine ja kogumine.
Juurdepääsutee	Lahendada ehitusprojektiga.
Piirded	Õueala piirded lahendada projekti koosseisus. Piirded projekteerida loodusesse sobivad. Läbipaistmatute plank aedade rajamine ei ole lubatud.

9. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

9.1 Projekt koostada lähtudes seadustest ja teistes õigusaktides sätestatust ning tehnilistest normidest, standarditest, projekteerimis- või muudest normidest või kirjeldustest, milles on kokku lepitud.

9.2 Koostatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

9.3 Projekt peab olema koostatud ja kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

9.4 Otepää Vallavalitsusele ehitusloa taotluse läbivaatamiseks esitatud projektdokumentatsioon peab sisaldama:

9.4.1 vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimusi;

9.4.2 ametkondade poolt väljastatud tehnilisi tingimusi;

9.4.3 ehitise tehnilisi näitajaid, sh andmeid ehitisregistrisse kandmiseks;

9.4.4 vormikohaseid ehitise olulisi tehnilisi andmeid;

9.4.5 ehitiste nurgakoordinaate L-EST süsteemis;

9.4.6 katastriüksuse plaani;

9.4.7 insenervõrkude valdajatega kooskõlastatud geodeetilist alusplaani paberikandjal ja digitaalselt (dwg failina AutoCad 2000 formaadis ja pdf. failina);

9.4.8 kõrgussüsteem: Euroopa Vertikaalne Referentssüsteem EH2000.

10. Projektdokumentatsioon esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu.

11. Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku § 40 lõigetest 1, 2 ja 4 ning majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusest nr 67 "Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord".

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Lisa: asendiplaan